

بسمه تعالی

شرکت سیمان منددهشتی
(سهامی خاص)

قرارداد پیمانکاری خدمات نسوزکاری
کارخانه سیمان منددهشتی

شماره قرارداد:

تیر ماه ۱۴۰۴

قرارداد خدمات نسوزکاری

این قرارداد بین شرکت سیمان مند دشتی به نمایندگی آقایان کامران معتمدی (عضو اصلی هیئت مدیره) و مهدی آقا بیگی (مدیرعامل) به شماره اقتصادی ۴۱۳۳۳۶۵۱۱۵۸ و شناسه ملی ۱۰۳۲۰۰۳۷۰۴۰ به نشانی دفتر مرکزی، تهران، یوسف آباد، خیابان شصتم، خیابان سید جمال الدین اسد آبادی، پلاک ۴۳۰ با کد پستی ۱۴۳۶۸۶۴۶۶۲، که از این پس **کارفرما** نامیده می شوند از یک طرف و آقای به کد ملی و آدرس کدپستی و تلفن که از این پس **پیمانکار** نامیده می شود از طرف دیگر جهت انجام امور موضوع قرارداد منعقد گردید.

ماده ۱- موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است انجام عملیات تخریب و نسوزکاری کارخانه سیمان مند دشتی به صورت کامل و به شرح جدول ماده ۲ قرارداد که جزء لاینفک این قرارداد می باشد و کارهای احتمالی موضوع قرارداد (که از این پس برحسب مورد "کار" نامیده می شود) در کارخانه سیمان مند دشتی که با مشخصات ذیل انجام می شود:

- اجرای تخریب، تخلیه آجر و کوتینگ و آجرچینی.
- اجرا و تخریب و تخلیه بتن آسیب دیده و انکراژ قالب بندی و بتن ریزی جدید.
- داربست بندی در ارتفاع و کف.

شرایط ذیل نیز مورد توافق قرار گرفت:

- * تامین تجهیزات (میکسر - کمپرسور - چکش بادی و ...) توسط کارفرما.
- * تامین ابزارآلات (چکش - کمچه - دبل و ...) توسط کارفرما.
- * تامین مواد مصرفی شامل آجر، بتن و سایر مواد به عهده کارفرما می باشد.

ماده ۲- مبلغ قرارداد و شرایط پرداخت

مبلغ قرارداد پس از انجام هر مرحله از عملیات موضوع قرارداد و تایید ناظر کارفرما قابل پرداخت می باشد و براساس قیمت های واحد در جدول شماره ۱ و جدول شماره ۲ محاسبه می شود.

جدول شماره ۱: فهرست مقادیر و احجام کار در تعمیرات اساسی

ردیف	شرح عملیات	واحد	حجم برآوردی کار	بهای واحد (ریال)	بهای کل (ریال)
۱	اجرای تخریب و تخلیه آجر و کوتینگ	کیلوگرم	۷۰۰,۰۰۰		
۲	اجرای تخریب و تخلیه بتن آسیب دیده، انکراژ، قالب بندی و نصب بتن جدید	کیلوگرم	۲۰۰,۰۰۰		
۳	اجرای عملیات آجرچینی	کیلوگرم	۴۵۰,۰۰۰		
۴	داربست بندی داخل دیوار تمان پخت در ارتفاع و کف	متر مکعب	۱۰,۰۰۰		
۵	کارگر فنی (۱۱ ساعت کار در روز)	نفر روز	۲۲۵		
۶	کارگر ساده (۱۱ ساعت کار در روز)	نفر روز	۵۶۰		
۷	جوشکار (۱۱ ساعت کار در روز)	نفر روز	۱۵۰		
۸	مونتاژکار و ورق کشی (۱۱ ساعت کار در روز)	نفر روز	۲۵۰		
جمع کل:					ریال

جدول شماره ۲: قیمت تعمیرات کوتاه مدت و لکه گیری

ردیف	شرح عملیات	واحد	بهای واحد (ریال)
۱	استادکار بنا (۱۱ ساعت کار در روز)	نفر روز	
۲	کمک استادکار بنا (۱۱ ساعت کار در روز)	نفر روز	
۳	کارگر جوشکار (۱۱ ساعت کار در روز)	نفر روز	
۴	کارگر ساده (۱۱ ساعت کار در روز)	نفر روز	
۵	داربست بند (۱۱ ساعت کار در روز)	نفر روز	

ماده ۳- مدت قرارداد

این قرارداد به مدت یک سال خورشیدی و از تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۱ تا ۱۴۰۵/۰۳/۳۱ می باشد.

ماده ۴- تعهدات پیمانکار

۴-۱- پیمانکار تأیید می نماید که از کمیت و کیفیت موضوع قرارداد کاملاً مطلع بوده و بدون هیچ گونه اکراه و اجباری مبادرت به امضای قرارداد نموده است.

۴-۲- پیمانکار متعهد گردید که بدون حق واگذاری کار به دیگری موضوع قرارداد را رأساً در مدت مذکور در ماده ۳ انجام دهد.

۴-۳- در صورت بروز حوادث ناشی از اجرای قرارداد در حین انجام کار، هیچگونه مسئولیتی متوجه کارفرما نبوده و پیمانکار کلیه عواقب و مسئولیت های آن را می پذیرد.

۴-۴- پیمانکار تأیید می نماید که از جمیع قوانین و مقررات مربوط به کار و تأمین اجتماعی و حفاظت فنی و همچنین قوانین مربوط به مالیات و سایر حقوق دولتی اطلاع کامل دارد و پرداخت کلیه حقوق و مزایای کارکنان پیمانکار از قبیل دستمزد روزانه، سنوات خدمت، عیدی، کمک هزینه مسکن، عائله مندی، بیمه و اضافه کاری و غیره طبق قوانین کار از مسئولیت های مرتبط با کارکنان پیمانکار بوده و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در قبال کارکنان پیمانکار ندارد.

۴-۵- مسئولیت مدنی کارفرما در مقابل کارکنان و اشخاص ثالث در انجام موضوع قرارداد بر عهده پیمانکار بوده و خود پاسخگوی هرگونه حوادث ناشی از آن خواهد بود و در صورت وقوع هر گونه حادثه و محکومیت شرکت سیمان منددهشتی به پرداخت هر گونه غرامت اعم از دیه و جزای نقدی و غیره پیمانکار مسئول پرداخت است و کارفرما حق مراجعه به پیمانکار را دارد. همچنین پیمانکار موظف است نسبت به تهیه بیمه نامه مسولیت مدنی کارکنان خود اقدام و یک رونوشت از آن را در اختیار کارفرما قرار دهد.

۴-۶- مسئولیت ارسال لیست بیمه پرسنل پیمانکار و پرداخت مبلغ آن لیست به عهده پیمانکار می باشد و جرائم مربوط به عدم ارسال لیست و یا عدم پرداخت به موقع لیست مورد اشاره به عهده نامبرده می باشد.

۴-۷- پیمانکار و کلیه کارکنان وی ملزم به رعایت کلیه مقررات ایمنی و بهداشتی کارفرما بوده و مسئولیت جبران هرگونه خسارات وارده به کارفرما که در اثر عدم رعایت این مقررات باشد بعهد پیمانکار خواهد بود.

۴-۸- تأمین البسه و لوازم ایمنی اعم از کفش ایمنی، کلاه، عینک و لوازم حفاظت فردی و غیره پیمانکار بعهد پیمانکار می باشد که در مبلغ قرارداد لحاظ گردیده است.

۴-۹- تأمین وسیله ایاب وذهاب کارکنان پیمانکار بعهد پیمانکار بوده و هرگونه استفاده از تسهیلات شرکت منوط به کسب اجازه و پذیرش شرایط کارفرما خواهد بود.

۴-۱۰- ساعت کار کارگران موضوع قرارداد طبق برنامه تنظیمی کارفرما به صورت ۲۴ ساعته بوده و رعایت آن از سوی پیمانکار الزامی خواهد بود.

۴-۱۱- هرگاه پیمانکار در انجام تعهد موضوع بند ۴-۱۰ قصور ورزد یا مسامحه کند، کارفرما حق دارد آن معایب و نقایص را خودش یا به ترتیبی که مقتضی بداند رفع نماید و هزینه آن را به اضافه بیست و پنج درصد از محل تضمین پیمانکار یا هر نوع مطالبات و سپرده ای که پیمانکار نزد او دارد برداشت نماید.

تبصره ۱: در طول مدت توافقنامه، در صورت نیاز کارفرما به اجرای هر عملیات، به پیمانکار ابلاغ می گردد و پیمانکار موظف است حداکثر ظرف مدت دو روز پس از اعلام نیاز کارفرما در سایت حضور یابد.

ماده ۵ - تعهدات کارفرما

۵-۱- وسائل و ابزار لازم از قبیل الکتروود، صفحه سنگ، لوازم مورد نیاز بنایی و آجر چینی اجرای موضوع قرارداد بعهده کارفرما می باشد.

۵-۲- تامین محل اسکان کارگران و وعده غذا (نهار و شام) در داخل کارخانه سیمان مند دشتی بعهده کارفرما می باشد.

۵-۳- جرثقیل مورد نیاز برای جابجائی تجهیزات واتصالات به پای کار بعهده کارفرما می باشد.

ماده ۶- تغییر مقادیر کار، قیمت های جدید، تعدیل نرخ قرارداد

۶-۱- اگر در چارچوب موضوع قرارداد، کارهایی به پیمانکار ابلاغ شود که برای آنها قیمت در فهرست بها جدول موضوع ماده ۲ قرارداد پیش بینی نشده باشد، پیمانکار پس از ابلاغ نماینده کارفرما و مطابق با نظر و فهرست بهای مورد تایید وی کارهای مورد نظر را شروع می نماید.

۶-۲- مبلغ قرارداد و نرخ های واحد آن مطابق با ماده ۲ قرارداد حاضر ثابت بوده و هیچگونه تعدیل به آن تعلق نمی گیرد.

ماده ۷- نظارت بر اجرای کار

۷-۱- عملیات اجرایی پیمانکار، همیشه باید زیر نظر و با اطلاع نماینده کارفرما انجام شود. نظارتی که از طرف نماینده کارفرما در اجرای کارها به عمل می آید به هیچ وجه از میزان مسئولیت پیمانکار نمی کاهد.

۷-۲- کارفرما در مدت اجرای قرارداد و هر وقت که لازم بداند، توسط نمایندگان خود عملیات پیمانکار را بازرسی می نماید. پیمانکار موظف است که هر نوع اطلاعات و مدارکی را که مورد نیاز باشد، در اختیار نمایندگان کارفرما بگذارد و تسهیلات لازم را برای انجام این بازرسی ها فراهم سازد.

۷-۳- نظارت بر کار موضوع قرارداد به صورت مکتوب از طرف کارفرما به پیمانکار اعلام می گردد و پیمانکار موظف است اطلاعات لازم و همکاری های مربوطه را با ایشان داشته باشد.

ماده ۸- شرایط پرداخت مبلغ قرارداد و کسور قانونی

پیمانکار در پایان هر مرحله از کار نسبت به تهیه صورت وضعیت اقدام نموده و کارفرما پس از تایید صورت وضعیت توسط ناظر قرارداد و کسر کسور قانونی به شرح ذیل اقدام به پرداخت می نماید:

- کسر ۱۰ درصد بابت سپرده حسن انجام کار.

- کسر ۱۶/۶۷ درصد سپرده حق بیمه سازمان تأمین اجتماعی که پس از اخذ مفصاحساب و تایید ناظر قرارداد و مدیر کارخانه به پیمانکار مسترد می گردد.

ماده ۹- اقدامات فسخ قرارداد

کارفرما می تواند در هر موقع از قرارداد نسبت به فسخ قرارداد بصورت یک طرفه و بدون نیاز به مراجعه به دادگاه با اعلام کتبی ۱۵ روز، نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید. در صورت خاتمه قرارداد، آخرین صورت وضعیت مورد بررسی قرار میگیرد و پس از تایید ناظر قرارداد و کسر کلیه کسورات قانونی و خسارات وارده به کارفرما، مبلغ نهایی به پیمانکار پرداخت خواهد شد.

ماده ۱۰- خسارت تأخیر کار

۱-۱۰- در پایان کار، در صورتی که مدت انجام کار بیش از مدت اولیه قرارداد به علاوه مدت های تمدید شده قرارداد باشد، ناظر قرارداد با رسیدگی به دلایل پیمانکار، مدت تأخیر غیرمجاز پیمانکار را تعیین می کند تا پس از تصویب ناظر کارفرما، برای هر روز تأخیر ۵ درصد مبلغ کل همان صورت وضعیت محاسبه و از حساب پیمانکار کسر می نماید.

۱-۲- در صورتی که قرارداد طبق مفاد آن فسخ گردد، یا به قرارداد خاتمه داده شود، تأخیر کار توسط ناظر قرارداد نسبت به برنامه زمانی تفصیلی بررسی شده و میزان مجاز و غیرمجاز آن تعیین می شود. بابت تأخیر غیرمجاز پیمانکار، طبق مفاد این بند، پرداخت خسارت تأخیر بعهد پیمانکار است.

ماده ۱۱- تسویه حساب

هرگاه براساس صورت وضعیت قطعی، پیمانکار بستانکار شود، طلب او از سوی کارفرما پرداخت می گردد و به غیر از تضمین حسن انجام کار که تا تحویل قطعی باید نزد کارفرما باقی بماند، دیگر تضمین های پیمانکار از هر نوع که باشد، مسترد می گردد.

ماده ۱۲- فورس ماژور

در صورت بروز عوامل غیر قابل پیش بینی که مانع اجرای تعهدات موضوع این قرارداد شود، طرفین قرارداد باید به اطلاع هم برسانند، جنگ اعم از اعلام شده یا نشده، انقلابات و اعتصابات عمومی، شیوع بیماری های واگیردار، زلزله، سیل و طغیان های غیرعادی، خشکسالی های بی سابقه و همچنین آتش سوزی که ناشی از کار خریدار نباشد جزء حوادث قهری محسوب شده و تأخیرات ناشی از فورس ماژور در انجام قرارداد موجب فسخ نیست. طرفین متعهد می باشند که شروع و خاتمه فورس ماژور را به همدیگر اطلاع دهند. ضمناً در صورت بروز حوادث قهری، مدت زمان وقفه به مدت قرارداد اضافه می گردد.

تبصره ۲: در صورت رفع مانع و موارد پیش بینی نشده، پیمانکار مکلف است ظرف ۷۲ ساعت مراتب را به کارفرما اطلاع دهد در غیر اینصورت مسئولیت فسخ قرارداد ناشی از این امر و خسارت احتمالی با پیمانکار خواهد بود.



قرارداد پیمانکاری خدمات نسوزکاری
کارخانه سیمان مند دشتی به شماره

ماده ۱۳- حل اختلاف

هرگاه در اجرا یا تفسیر مفاد پیمان بین دو طرف اختلاف نظر پیش آید، در درجه اول موضوع در جلسه ای با حضور نمایندگان کارفرما و پیمانکار مورد بررسی قرار می گیرد. در صورت عدم توافق و بروز هرگونه اختلاف درخصوص این قرارداد اعم از اجرا و یا تعبیر و تفسیر آن، مراجع قضایی شهر تهران صالح به رسیدگی می باشند. ارجاع موضوع یا موضوعات مورد اختلاف به مرجع فوق، تغییری در تعهدات قراردادی دو طرف نمی دهد و موجب آن نمی شود که یکی از دو طرف به تعهدات قراردادی خویش عمل نکند.
تبصره ۳: تعبیر و تفسیر متون قرارداد بر عهده کارفرما می باشد.

ماده ۱۴ - اقامتگاه طرفین

اقامتگاه کارفرما و پیمانکار همان آدرس مندرج در ماده ۱ قرارداد می باشد و تمامی مکاتبات و ابلاغیه های موضوع قرارداد حاضر اعم از معرفی حساب، ارسال گزارش های مورد اشاره در قرارداد و اقامه دعوی در صورت بروز هرگونه اختلاف، باید بصورت کتبی باشند و خطاب به اشخاص و به نشانی های نامبرده ارسال شوند.
 در صورت تغییر نشانی، هر یک از طرفین، نشانی جدید کتباً به طرف دیگر اعلام میشود، در غیر اینصورت مکاتبات و اوراق ارسالی به نشانی قبلی، حسب مورد دریافت شده یا ابلاغ شده تلقی خواهند شد.

ماده ۱۵- محل انعقاد قرارداد

این قرارداد در تهران و به نشانی کارفرما منعقد گردیده و محاکم قضایی شهر تهران صالح به رسیدگی در دعاوی احتمالی خواهند بود.

ماده ۱۶- نسخ قرارداد

این قرارداد با ۱۶ ماده، ۳ تبصره و در ۳ نسخه در محل دفتر شرکت سیمان مند دشتی در تهران به امضای طرفین رسیده است که هر یک از نسخ حکم واحد را دارد.

پیمانکار	کارفرما (شرکت سیمان مند دشتی)
	<p align="center">..... مدیر عامل</p>
	<p align="center">..... عضو اصلی هیئت مدیره</p>