

بسمه تعالی

شرکت سیمان مند دشتی
(سهامی خاص)

قرارداد پیمانکاری **تأمین** یک دستگاه جرثقیل کفی ۱۰ تن

به شماره

پیمانکار:

شهریور ماه ۱۴۰۵

«قرارداد»

این قرار بین شرکت سیمان مند دشتی به نمایندگی آقایان (عضو اصلی هیئت مدیره) و (مدیرعامل) به شماره اقتصادی ۴۱۳۳۳۶۵۱۱۵۸ و شناسه ملی ۱۰۳۲۰۰۳۷۰۴۰ به نشانی دفتر مرکزی تهران، یوسف آباد، بین خیابان ۵۸ و ۶۰، پلاک ۴۳۰ طبقه چهارم کد پستی ۱۴۳۶۸۶۴۶۶۲، که از این پس **کارفرما** نامیده می شوند از یک طرف و با کد ملی به نشانی استان از طرف دیگر بعنوان **پیمانکار** جهت انجام امور موضوع قرارداد منعقد گردید:

ماده ۱- موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از پیمانکاری تامین یک دستگاه جرثقیل کفی دار به ظرفیت ۱۰ تن به همراه راننده به شماره شهرداری ایران در محل کارخانه سیمان مند دشتی.

ماده ۲- مبلغ قرارداد

۱-۲- مبلغ ناخالص کل قرارداد به ازای هر ماه (۳۰ روز) اجاره جرثقیل با حداقل ۱۰ ساعت کار روزانه از ساعت ۷ الی ۱۷ بجز روزهای جمعه ریال (..... ریال) می باشد که پس از تایید کارکرد توسط دستگاه نظارت، در وجه پیمانکار پرداخت می گردد.

تبصره ۱- در صورت شمول مالیات ارزش افزوده، مبلغ آن در ازای ارائه فاکتور رسمی و گواهی ارزش افزوده معتبر از سوی پیمانکار، مبلغ آن از طرف کارفرما به پیمانکار پرداخت می گردد.

تبصره ۲- مبنای پرداخت هر صورت وضعیت، ساعت کارکرد پیمانکار بوده که می بایست به تایید ناظر قرارداد رسیده باشد.

تبصره ۳- در صورت نیاز شرکت به خدمات پیمانکار خارج از زمان ذکر شده، مبلغ ریال به ازای هر ساعت به صورت وضعیت پیمانکار اضافه می گردد.

ماده ۳- مدت قرارداد

مدت قرارداد از تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۱ تا تاریخ ۱۴۰۶/۰۶/۳۱ می باشد. پیمانکار موظف است در مدت یاد شده و مطابق برنامه ابلاغ شده از طرف کارفرما کلیه تعهدات خود را به انجام رساند مگر به دلایلی که خارج از کنترل وی باشد.

ماده ۴- تعهدات طرفین

۱-۴- پیمانکار موظف به تامین و بکارگیری یک دستگاه جرثقیل کفی دار به ظرفیت ۱۰ تن جهت انجام کارهای اجرایی مطابق با نیاز و اعلام کارخانه سیمان مند دشتی با راننده و با حداقل ۱۰ ساعت کار مفید در طول روز می باشد.

۲-۴- پیمانکار متعهد می گردد چنانچه به هر دلیل دستگاه مشغول به کار جهت اجرای موضوع قرارداد دچار مشکل شده و در اجرای کار اختلال ایجاد کند، فوراً نسبت به جایگزین نمودن دستگاه سالم در همان روز اقدام نماید. در هر صورت

ساعت های خواب دستگاه به دلیل اشکال فنی و یا عدم حضور راننده جزو کارکرد، حساب نخواهد شد و مبلغ آن متناسب با ساعت عدم کارکرد از صورت وضعیت پیمانکار کسر می گردد و پیمانکار ملزم به جبران خسارت کارفرما بابت تامین دستگاه مربوطه با حداقل ۱۵٪ بالاسری می باشد.

۳-۴- انجام تعمیرات دستگاه موضوع قرارداد و همچنین تهیه قطعات یدکی، لوازم مصرفی، روغن و سرویس به موقع آن به عهده و هزینه پیمانکار است ولی در صورت تامین هر یک از موارد مذکور توسط کارفرما هزینه های آن با ۱۵٪ بالاسری از صورت وضعیت پیمانکار کسر خواهد شد.

۴-۴- کلیه هزینه ها و دستمزد پرداختی بابت اجرای موضوع قرارداد بر عهده و هزینه پیمانکار می باشد.

۵-۴- استفاده از راننده جایگزین با راننده معرفی شده در زمان شروع به کار فقط به صورت موقت و مقطعی با هماهنگی و تایید کتبی و قبلی ناظر قرارداد و واحد ایمنی کارفرما مورد تایید می باشد و در صورت هر گونه مشکل در صورت استفاده از راننده غیر مورد تایید و عواقب آن بر عهده پیمانکار می باشد .

۶-۴- پیمانکار متعهد می گردد علاوه بر بیمه راننده، نسبت به بیمه ماشین آلات خود قبل از شروع کار در طی مدت قرارداد نیز اقدام و یک نسخه از کپی بیمه نامه ها با ضمیمه اولین صورت وضعیت به کارفرما ارائه نماید. در صورت تمدید هر بیمه نامه در ماه های بعدی مجدداً بیمه نامه در اولین صورت وضعیت بعدی به کارفرما ارائه گردد.

۷-۴- پیمانکار موظف به اخذ معاینه فنی و تاییدیه ایمنی قبل از شروع کار برای کل مدت قرارداد جهت دستگاه موضوع قرارداد می باشد.

۸-۴- تامین اسکان و یک وعده غذایی پیمانکار در حد عرف کارخانه بر عهده کارفرما می باشد.

۹-۴- تامین و هزینه سوخت مصرفی (گازوئیل) جهت اجرای موضوع قرارداد بعهد پیمانکار می باشد و سوخت گیری توسط پیمانکار داخل کارخانه انجام میگردد .

۱۰-۴- پیمانکار مسئول رعایت کلیه موارد ایمنی در خصوص جرثقیل و راننده جرثقیل در مدت زمان استفاده در کارخانه سیمان مند دشتی می باشد و کلیه مسئولیت های مرتبط با رعایت و عدم رعایت موارد ایمنی برعهده پیمانکار می باشد.

۱۱-۴- پیمانکار و پرسنل آن موظف به رعایت کلیه دستور العمل های ایمنی و بهداشتی و محیط زیست کارخانه سیمان مند دشتی می باشند و در صورت عدم رعایت اصول مذکور، در صورت صلاحدید کارفرما، ادامه فعالیت پیمانکار تعطیل و از ورود پرسنل خاکی پیمانکار به کارخانه جلوگیری بعمل خواهد آمد و در این خصوص پیمانکار موظف به اجرای دستورالعمل های مرتبط با ایمنی و فنی ارائه شده از طرف واحد HSE بوده که ضمیمه قرارداد می باشد.

۱۲-۴- پیمانکار ملزم است کلیه کارکنان و رانندگان تحت سرپرستی خود را که در کارخانه شرکت سیمان مند دشتی مشغول به فعالیت می باشند، بیمه مسئولیت مدنی نماید. در صورت بروز هر گونه حادثه پیمانکار مسئول می باشد

و حتی در صورت محکومیت کارفرما به پرداخت دیه و خسارت، پیمانکار مسئول پرداخت است و کارفرما حق مراجعه به پیمانکار را دارد.

۴-۱۳- پیمانکار می بایست جهت کار با جرثقیل از راننده ای که دارای گواهینامه پایه یک و ویژه ، کارت سلامت هوشمند جرثقیل است استفاده نموده و در ابتدای قرارداد نسبت به ارائه تصویر گواهینامه به کارفرما اقدام نماید.

۴-۱۴- جرثقیل پیمانکار می بایست در هر ساعتی از شبانه روز آماده به کار بوده و طبق نیاز کارفرما در هر ساعتی از شبانه روز و روز های تعطیل و جمعه با هماهنگی ناظر کارفرما و خروج جرثقیل از کارخانه در مدت قرارداد با هماهنگی و اخذ مجوز از ناظر کارفرما انجام پذیرد خدمت رسانی نماید.

ماده ۵- شرایط پرداخت

۵-۱- مبلغ مندرج در ماده ۲ قرارداد با تایید ناظر کارفرما و پس از ارائه فاکتورهای مربوطه، به پیمانکار پرداخت خواهد شد.

تبصره ۴- بابت انجام تضامین و تعهداتی که پیمانکار به موجب این قرارداد بر عهده دارد، هیچ گونه پرداخت دیگری به جز آنچه که در قرارداد حاضر پیش بینی شده است به پیمانکار پرداخت نخواهد شد.

تبصره ۵- در طول مدت قرارداد کلیه قیمت های قید شده در این قرارداد ثابت بوده و مسئولیت هر گونه هزینه اضافی (حتی نرخ دستمزد ها) برعهده پیمانکار است.

ماده ۶- ناظر قرارداد

۶-۱- عملیات اجرایی پیمانکار، همیشه باید زیر نظر و با اطلاع نماینده کارفرما انجام شود. نظارتی که از طرف نماینده کارفرما در اجرای کارها به عمل می آید به هیچ وجه از میزان مسئولیت پیمانکار نمی کاهد.

۶-۲- کارفرما در مدت اجرای قرارداد و هر وقت که لازم بداند، توسط نمایندگان خود عملیات پیمانکار را بازرسی می نماید. پیمانکار موظف است که هر نوع اطلاعات و مدارکی را که مورد نیاز باشد، در اختیار نمایندگان کارفرما بگذارد و تسهیلات لازم را برای انجام این بازرسی ها فراهم سازد.

۶-۳- ناظر قرارداد به صورت مکتوب از طرف کارفرما به پیمانکار اعلام می گردد و پیمانکار موظف است اطلاعات لازم و همکاری های مربوطه را با ایشان داشته باشد.

ماده ۷- جرائم

۷-۱- در صورتی که پیمانکار در اجرای موضوع قرارداد تاخیر نماید، کارفرما می تواند برای هر یک روز تاخیر، خسارتی به میزان ۱٪ (یک درصد) قیمت کل قرارداد (ماده ۲ قرارداد) را از پیمانکار اخذ نماید و یا آن را از محل تضامین اجرای تعهدات پیمانکار برداشت نماید و پیمانکار حق هرگونه اعتراض و شکایتی را از خود سلب می نماید.

۲-۷- در صورتی که هر گونه خسارت ناشی از تاخیر یا قصور در انجام تعهدات بر طبق این قرارداد مشمول پیمانکار گردد کارفرما می تواند از مطالبات پیمانکار برداشت نماید. به هر صورت پرداخت خسارت مزبور بر عهده پیمانکار خواهد بود و کارفرما می تواند مبلغ خسارات را به هر نحو قانونی که خود صلاح بداند از پیمانکار وصول نماید.

تبصره ۶- در صورتی که تاخیر در اجرای کار به اندازه ای باشد که مبلغ خسارت بیش از ۱۰٪ مبلغ ماهیانه قرارداد شود کارفرما مخیر است علاوه بر وصول خسارت تاخیر از پیمانکار، بصورت یک طرفه اقدام به فسخ قرارداد نماید. بدیهی است تاخیرات مجاز، مشمول جرائم مندرج در بندهای فوق نخواهد بود.

ماده ۸- حوادث قهریه (فورس ماژور)

۸-۱- در صورتی که اجرای تعهدات هر یک از طرفین این قرارداد به علت بروز یک عامل قوه قهریه (فورس ماژور) شامل جنگ (اعم از اعلام شده و اعلام نشده)، آتش سوزی های دامنه دار، سیل و شیوع بیماری های مسری غیر ممکن گردد، تعهد طرف مزبور به اجرای تعهداتی که تحت تاثیر حوادث قهریه (فورس ماژور) واقع شده است، به مدتی معادل تاخیر ناشی از بروز عامل فورس ماژور، تمدید می گردد و هیچ یک از طرفین مسئول خسارتی که از طرف دیگر در نتیجه عدم اجرا و یا تاخیر در اجرای تعهد مربوطه دیده است، نخواهد بود.

۸-۲- در صورتیکه هر یک از طرفین بخواهد اعلام فورس ماژور نماید، باید موضوع را ظرف مدت ۳ روز کاری به طرف دیگر کتبا اطلاع دهد.

۸-۳- طرفی که حوادث قهریه بر او اثر گذاشته است باید اقدامات لازم را جهت تقلیل یا از بین بردن اثرات فورس ماژور انجام دهد و ظرف کوتاه ترین مدت ممکن اقدام به آغاز و ادامه اجرای تعهدات متاثر از حوادث قهریه (فورس ماژور) نماید.

۸-۴- در صورتی که به علت بروز فورس ماژور هر یک از طرفین برای مدتی متجاوز از ۳ ماه قادر به اجرای تعهدات خود به موجب این قرارداد نباشند، طرفین جهت اتخاذ تصمیم در خصوص فسخ یا عدم فسخ این قرارداد تصمیم مقتضی اتخاذ خواهند نمود.

۸-۵- در صورتی که ظرف مدت ۳۰ روز از انقضای دوره ۳ ماهه موضوع بند ۴ ماده ۸ همین قرارداد تضمینی اتخاذ نگردید این قرارداد قابل فسخ خواهد بود.

ماده ۹- موارد فسخ قرارداد

۹-۱- کارفرما می تواند با دادن اخطار قبلی به پیمانکار این قرارداد را در هریک از موارد ذیل فسخ نماید:

الف- در صورت تاخیر بیش از نصف مدت تعیین شده در اجرای برنامه زمان بندی اعلام شده از طرف ناظر قرارداد.

ب- اگر حکم ورشکستگی پیمانکار صادر یا شرکت وی منحل شود.

ج- بروز فساد مالی پیمانکار در رابطه با این قرارداد به تشخیص مراجع ذیصلاح.

د- ضعف اجرایی آشکار در انجام تعهدات.

ه- محکومیت قضائی پیمانکار به نحوی که باعث اختلال در تعهدات پیمانکار شود.

و- در صورت تاخیر بیش از یک هفته در شروع عملیات موضوع قرارداد، این قرارداد یک طرفه از طرف کارفرما فسخ و کلیه خسارت وارده به کارفرما ناشی از فسخ از محل تضامین یا مطالبات پیمانکار اخذ می گردد.

۹-۲- در صورت فسخ این قرارداد به علت تخلف پیمانکار مسئولیت جبران خسارت وارده در تعهد پیمانکار خواهد بود.

۹-۳- این قرارداد ممکن است به علت حوادث قهریه (فورس ماژور) طبق مقررات ماده ۸ نیز فسخ شود که در این صورت آثار تبعی فسخ به ترتیب مقرر در ماده مذکور خواهد بود.

۹-۴- پیمانکار ۱۵ روز از تاریخ دریافت اخطار موضوع ماده ۱-۹ فرصت دارد که تخلف و یا امری را که موجب دادن اخطار کارفرما شده، اصلاح نماید. در صورتیکه دلایل پیمانکار مورد قبول کارفرما نباشد، کارفرما حق فسخ قرارداد را خواهد داشت و در صورت فسخ قرارداد، پیمانکار ملزم به جبران تمامی زیان ها و خسارت های وارده به کارفرما خواهد بود.

۹-۵- کارفرما می تواند با اعلام قبلی ۳۰ روزه نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید.

ماده ۱۰- تضمین های قرارداد

پیمانکار یک فقره چک صیادی ثبت شده به ارزش ۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال بابت حسن انجام کار و تعهدات قراردادی به کارفرما تسلیم می نماید. چک مذکور میبایست صرفا در وجه شرکت سیمان مند دشتی و به تاریخ روز در سامانه صیادی ثبت و رسید ثبت آن به کارفرما تحویل گردد.

ماده ۱۱- کسور قانونی

۱۱-۱- کارفرما از صورت وضعیت پیمانکار ۵ درصد بابت سپرده بیمه تامین اجتماعی کسر می نماید که این مبلغ بعلاوه صورت وضعیت آخر پیمانکار، پس از ارائه مفصاحساب و تایید ناظر قرارداد به پیمانکار مسترد می گردد.

۱۱-۲- کارفرما ۱۰ درصد سپرده حسن انجام کار از صورت وضعیت پیمانکار کسر که پس از اخذ مفصاحساب و تایید ناظر قرارداد به پیمانکار مسترد می گردد.

ماده ۱۲- مقررات کلی

۱۲-۱- پیمانکار مسئولیت هرگونه ضرر، خسارت و یا مخارجی را که ممکن است در نتیجه اشتباه و قصور خود، متوجه کارفرما شود برعهده می گیرد و مکلف است خسارت وارده را جبران نماید.

۱۲-۲- پیمانکار و کارفرما فقط در قبال کلیه تعهدات موضوع این قرارداد، در مقابل یکدیگر مسئول خواهند بود. طرفین باید جهت حسن اجرای تعهدات یک نفر نماینده با قید حدود مسئولیت ها به طرف دیگر معرفی نمایند.

۱۲-۳- قصور کارفرما یا پیمانکار از اعمال مقررات جزئی این قرارداد، به هیچ وجه به معنی نادیده گرفتن مقررات مزبور نبوده و نمی تواند بر اعتبار این قرارداد یا هر قسمت از آن، یا حقوق هر کدام از طرفین با کلیه مقررات مزبور تاثیری

داشته باشد. عدم پیگیری کارفرما یا پیمانکار از تخلف طرف دیگر قرارداد، نباید به عنوان نادیده گرفتن تخلفات بعدی از اعم از اینکه از همان نوع یا نوع دیگری باشد، تلقی گردد.

۱۲-۴- این قرارداد طبق قوانین جاری کشور جمهوری اسلامی ایران و با توجه به ماده ۱۰ و ۱۹۰ قانون مدنی منعقد و تابع شرایط و مقررات قانون یاد شده و قوانین مربوطه بوده و برای طرفین و قائم مقام قانونی آن ها لازم الاجرا می باشد.

۱۲-۵- کارفرما می تواند حجم تعهدات و خدمات پیمانکار را تا بیست و پنج درصد (۲۵٪) افزایش یا کاهش دهد و زمان قرارداد و مبلغ کل قرارداد نیز با توجه به ریز قیمت های قرارداد افزایش یا کاهش (قیمت های واحد مندرج در قرارداد ثابت خواهد بود) می یابد.

ماده ۱۳- حل اختلاف

در صورتی که هر نوع اختلاف نظر در ارتباط با مواردی از این قرارداد بین پیمانکار و کارفرما روی دهد، طرفین حداکثر کوشش خود را بکار خواهند برد تا این اختلاف را از طریق مذاکره حل و فصل نمایند. لکن چنانچه این اختلاف نظر از طریق مذاکره دوستانه حاصل نشود، محاکم قضایی شهر خورموج صالح به رسیدگی می باشند.

ماده ۱۴- اقامتگاه طرفین

اقامتگاه کارفرما و پیمانکار همان آدرس مندرج در مقدمه قرارداد می باشد و در صورت تغییر نشانی طرفین نشانی جدید کتبا به طرف دیگر اعلام می گردد در غیر اینصورت مکاتبات به نشانی قبلی، ابلاغ شده تلقی خواهند شد.

ماده ۱۵- توزیع نسخ قرارداد

این قرارداد در ۱۵ ماده و ۶ تبصره طی ۳ نسخه تهیه و امضا شده و کلیه نسخ مزبور دارای اعتبار واحد و جز لاینفک این قرارداد می باشند.

پیمانکار	کارفرما (شرکت سیمان مند دشتی)
	 (مدیرعامل)
	 (عضو اصلی هیئت مدیره)