

بسمه تعالی

شرکت سیمان مندداشتی
(سهامی خاص)

شماره قرارداد :

قرارداد پیمانکاری
طبخ غذای کارخانه سیمان مندداشتی

پیمانکار: شرکت

مهر ماه ۱۴۰۵

قرارداد پیمانکاری طبخ غذا

این قرارداد بین شرکت سیمان مند دشتی به نمایندگی آقایان (رئیس هیئت مدیره) و (مدیرعامل) به شماره اقتصادی ۴۱۳۳۳۶۵۱۱۵۸ و شناسه ملی ۱۰۳۲۰۰۳۷۰۴۰ به نشانی تهران، یوسف آباد، بین خیابان ۵۸ و ۶۰، خیابان سید جمال الدین اسد آبادی، پلاک ۴۳۰ با کد پستی ۱۴۳۶۸۶۴۶۶۲، که از این پس **کارفرما** نامیده می شوند از یک طرف و شرکت به نمایندگی آقای (مدیر عامل) به شماره ثبت و شناسه ملی و آدرس استان و کدپستی شماره همراه که از این پس **پیمانکار** نامیده می شود از طرف دیگر جهت انجام امور موضوع قرارداد منعقد گردید:

ماده ۱: موضوع قرارداد

عبارت است از طبخ غذای گرم، روزانه به تعداد تقریبی ۱۶۰ پرس نهار، ۹۰ پرس شام، ۴۵ پرس صبحانه و ۲۰ پرس پیش غذا و پک افطاری جهت ماه مبارک رمضان برای پرسنل شرکت سیمان مند دشتی و پیمانکاران تحت پوشش و تابعه مستقر در کارخانه براساس برنامه تدوین شده در سه وعده صبحانه، نهار و شام که میبایست طبق نظر کارفرما و نماینده او که ناظر قرارداد نامیده می شود، انجام گیرد. آنالیز مقداری و قیمتی هر نوع غذا به همراه مخلفات آن در پیوست ۱ قرارداد به صورت مجزا لحاظ گردیده است و پیمانکار موظف به طبخ غذا مطابق با آنالیز اعلامی می باشد.

ماده ۲: مدت قرارداد

مدت موضوع قرارداد از تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۱ لغایت ۱۴۰۶/۰۷/۳۰ به مدت یک سال خورشیدی می باشد.

ماده ۳: مبلغ قرارداد

مبلغ صورت وضعیت ماهانه بر اساس نرخ و تعداد غذای تحویلی به شرح جدول ذیل و مطابق با برنامه غذایی اعلامی از طرف کارفرما به پیمانکار به صورت ماهانه تعیین می گردد و آنالیز غذا و شرایط طبخ به شرح پیوست یک می باشد:

تبصره ۱: تعدیل قرارداد: پیمانکار متعهد می گردد تا سقف ۱۵ درصد افزایش تورم از تاریخ عقد قرارداد (مطابق با نرخ رسمی بانک مرکزی یا مرکز آمار ایران)، نسبت به اجرای تعهدات قراردادی اقدام نماید و در صورت افزایش تورم مازاد بر ۱۵ درصد، میزان افزایش بالاتر از ۱۵ درصد به صورت سه ماهه (مطابق با نرخ رسمی بانک مرکزی یا مرکز آمار ایران)، بررسی و به عنوان تعدیل در قرارداد لحاظ می گردد.

ماده ۴: نحوه پرداخت

پیمانکار می بایست در پایان هرماه صورت وضعیت مربوط به **تعداد غذای تحویلی** را بر اساس بهای مندرج در این قرارداد به همراه فاکتور رسمی تهیه و به کارفرما ارائه نماید، کارفرما پس از بررسی و تایید دستگاه نظارت خود مبلغ خالص قابل پرداخت را حداکثر تا ۲۰ روز بعد به پیمانکار پرداخت خواهد نمود.

تبصره ۲: پیمانکار موظف است به منظور حسن اجرای تعهدات قرارداد حاضر نسبت به ارائه یک فقره چک صیادی به تاریخ روز، معادل (معادل ۳۰ میلیارد ریال) اقدام نماید. چک مذکور میبایست فاقد کلمه تضمین و صرفاً در وجه شرکت سیمان منددشتی صادر و رسید ثبت سامانه صیادی نیز تحویل کارفرما گردد. در صورت لزوم کارفرما می تواند بدون مراجعه به مراجع قضایی نسبت به وصول مبلغ چک یاد شده اقدام نموده و پیمانکار از این بابت حق هرگونه دعوی و اعتراضی را از خود سلب می نماید.

ماده ۵: تعهدات پیمانکار

۵-۱- پیمانکار تایید می نماید که از کمیت و کیفیت موضوع قرارداد کاملاً مطلع بوده و بدون هیچ گونه اکراه و اجباری مبادرت به امضای قرارداد نموده است.

۵-۲- پیمانکار تایید می نماید که طبق برنامه تنظیمی مطابق با پیوست یک قرارداد نسبت به سرو غذا با کیفیت مطلوب اقدام نماید.

۵-۳- پیمانکار ملزم گردید که خود و عوامل اجرایی تحت امرش مقررات اداری و مالی کارخانه کارفرما را دقیقاً رعایت نموده و از آن تبعیت نماید.

۵-۴- پیمانکار متعهد گردید که با عوامل و نیروی انسانی تحت امر خود در این قرارداد برابر مقررات قوانین کار و تامین اجتماعی رفتار نموده و آن ها را بیمه نماید.

۵-۵- کلیه پرسنل پیمانکار مشمول این قرارداد می بایستی کارت بهداشتی (معتبر تا پایان زمان قرارداد) از مرکز بهداشت دریافت و در صورت لزوم به کارفرما یا نماینده و یا بازرسین اعزامی ارائه نماید.

۵-۶- پیمانکار متعهد به رعایت، نظافت و پاکیزگی در محیط آشپزخانه کارفرما گردیده است.

۵-۷- پیمانکار موظف است نهار و شام را طبق برنامه اعلامی از سوی کارفرما در سالن غذاخوری کارفرما و در ساعات تعیین شده توسط کارفرما تحویل نماید.

۵-۸- تهیه و تامین مواد شوینده و ضدعفونی کننده و لوازم مربوط به آشپزخانه همچنین مواد مصرفی روی میزها از قبیل نمک، فلفل، سماق، آبلیمو، نان کافی و غیره به عهده پیمانکار می باشد.

- ۹-۵- هزینه لوازم بهداشتی و حفاظت فردی و ایمنی محیط کارگاه در قیمت پیشنهادی از سوی پیمانکار لحاظ و منظور گردیده است.
- ۱۰-۵- پیمانکار متعهد به رعایت کلیه الزامات و آیین نامه ها و دستورالعمل های بهداشتی و ایمنی ابلاغ شده توسط کارفرما و ارگان های ذیربط در طبخ و سرو غذا و سایر تعهدات منتسب به خود مطابق قرارداد حاضر می باشد.
- ۱۱-۵- پیمانکار مکلف است به محض تغییر نشانی، کلیه تغییرات را به اطلاع کارفرما برساند و کلیه نامه هایی که به وسیله پست سفارشی به نشانی پیمانکار ارسال شود، پس از هفت روز ابلاغ شده محسوب و عذر عدم ابلاغ شده محسوب و عذر عدم ابلاغ از وی مسموع نخواهد بود.
- ۱۲-۵- در صورت بروز حوادث ناشی از اجرای قرارداد در حین انجام کار و یا شخص ثالث، هیچگونه مسئولیتی متوجه کارفرما نبوده و پیمانکار کلیه عواقب و مسئولیت های آن را می پذیرد.
- ۱۳-۵- پیمانکار متعهد گردید که بدون حق واگذاری کار به دیگری موضوع قرارداد را راسا در مدت مذکور در ماده ۲ انجام دهد. در صورت تخلف از این بند کارفرما مجاز به فسخ قرارداد و اخذ خسارت های وارده از محل حسن انجام کار پیمانکار را خواهد داشت.
- ۱۴-۵- پیمانکار به منظور تامین نیروی انسانی خود حق استفاده از پرسنل شاغل در شرکت سیمان منددشتی و همچنین اتباع خارجی بدون مجوز و بدون تاییدیه اداره کار را ندارد.
- ۱۵-۵- تهیه اولیه ظروف مربوط به سالن غذاخوری در ابتدای قرارداد با کارفرما می باشد که در ابتدای قرارداد به پیمانکار تحویل و در پایان قرارداد به همان صورت اولیه به کارفرما عودت می گردد.
- ۱۶-۵- تهیه لباس کارکنان پیمانکار (یونیفرم، کلاه پارچه ای، پیش بند پلاستیکی و چرمی، چکمه و سایر اقلام) طبق نظر کارفرما، به عهده پیمانکار می باشد.
- ۱۷-۵- پیمانکار موظف است در طول مدت قرارداد کلیه پرسنل تحت پوشش خود جهت اجرای این قرارداد را بیمه مسئولیت مدنی نماید و یک نسخه از آن را در اختیار کارفرما قرار دهد.
- ۱۸-۵- پیمانکار موظف است کلیه پرسنل تحت پوشش خود جهت اجرای قرارداد حاضر، تحت پوشش بیمه تامین اجتماعی قرار دهد و یک نسخه از لیست بیمه پرسنل خود به همراه فیش واریزی را به صورت ماهانه به واحد مالی کارفرما ارائه نماید.
- ۱۹-۵- مسئولیت هزینه تعداد مازاد غذای روزانه که به مصرف کارفرما نرسیده است تا سقف ۱۰ درصد از تعداد غذای اعلامی مندرج در پیوست ۱ قرارداد، با پیمانکار بوده و هزینه تعداد بالاتر از ۱۰ درصد غذای مازاد بر عهده کارفرما می باشد.

ماده ۶: تعهدات کارفرما

- ۱-۶- در صورت بروز عواملی که قابل پیش بینی نبوده (فارس ماژور) و به نحو موثری در انجام تعهدات طرفین اثرات نامطلوب بگذارد، موضوع از طریق مذاکره و با توافق طرفین حل و فصل خواهد شد، در

غیر اینصورت کارفرما مجاز است به صورت یک جانبه قرارداد را فسخ و مازاد وجوه پرداختی را بعلاوه خسارات ناشی از تاخیرات و عدم اجرای مفاد قرارداد را روزانه (۱٪) مبلغ قرارداد محاسبه و برای باقیمانده مدت قرارداد از پیمانکار مطالبه نماید ضمناً تشخیص عوامل فورس ماژور برعهده کارفرما است و در صورت بروز هرگونه اختلاف موضوع ابتدا از طریق مذاکره و با توافق طرفین، در غیر اینصورت به مراجع صالح قضایی رجوع خواهد شد. مضافاً در صورتی که به هردلیل کارفرما قصد قطع همکاری با پیمانکار را داشته باشد حداقل ۳۰ روز قبل پیمانکار را از تصمیم خود مطلع نموده و حساب وی را تا زمان انقضای مهلت مزبور تسویه می نماید.

۲-۶- کارفرما محق می باشد با توجه به نظر ناظر قرارداد، کیفیت و کمیت غذای تحویلی توسط پیمانکار را بررسی نماید و در صورت مغایرت کیفیت و یا کمیت وعده های غذایی با آنالیز توافق شده بشرح پیوست شماره یک پس از دو بار اعلام کتبی به پیمانکار ۱۵ درصد از مبلغ وعده های غذایی ابلاغ شده به عنوان جریمه از پیمانکار کسر می گردد.

۳-۶- در ازای تاخیر در پرداخت صورتحساب غذای تحویلی مطابق با ماده ۴ قرارداد حاضر، کارفرما متعهد می گردد به ازای هر ماه تاخیر ۲ درصد از مبلغ صورتحساب تاخیری را به پیمانکار پرداخت نماید.

۳-۷- تامین برق، آب و گاز مصرفی رستوران جهت طبخ غذای پرسنل کارخانه بر عهده کارفرما می باشد. **تبصره ۳:** در صورتی که وعده غذایی تحویلی از بابت کیفیت غیر قابل مصرف باشد، کارفرما هیچگونه هزینه ای بابت همان وعده غذایی به پیمانکار پرداخت نخواهد کرد.

ماده ۷: کسورات قرارداد

۱-۷- از هر صورت وضعیت پیمانکار ۵ درصد به عنوان سپرده بیمه تامین اجتماعی کسر که مبلغ مذکور بعلاوه صورت وضعیت آخر، پس از ارائه مفاصاحساب توسط پیمانکار و تایید ناظر قرارداد، به پیمانکار پرداخت می گردد.

۲-۷- از هر صورت وضعیت پیمانکار ۱۰ درصد به عنوان سپرده حسن انجام کار کسر می گردد که پس از ارائه مفاصاحساب و تایید ناظر قرارداد به پیمانکار پرداخت می گردد.

ماده ۸: سایر شرایط قرارداد

- ۱-۸- محل تحویل غذا در محل سالن غذاخوری کارخانه شرکت سیمان منددشتی می باشد.
- ۲-۸- پیمانکار میبایست توانایی مالی حداقل ۲ ماه هزینه تهیه و تحویل موضوع این قرارداد را داشته باشد تا در صورت تاخیر در تهیه و تنظیم مدارک وقفه ای در انجام موضوع قرارداد ایجاد نشود.
- ۳-۸- افزایش یا کاهش مقدار قرارداد تا ۲۵٪ با نظر کارفرما بلامانع بوده و این تغییرات تابع نرخ ثابت مندرج در ماده ۳ این قرارداد می باشد.

۸-۴- گوشت مرغ مصرفی از نوع کشتار صنعتی و گوشت قرمز مصرفی از نوع گوشت گوسفندی و گوساله تازه و مرغوب و نیز گوشت ماهی تازه که میبایست توسط پیمانکار تهیه گردد و پس از تایید نماینده کارفرما قابل مصرف خواهد بود.

ماده ۹: قوانین حاکم بر قرارداد

پیمانکار با امضای این قرارداد تایید می نماید که از کلیه قوانین جاری در ارتباط با موضوع قرارداد از جمله قوانین کار و امور اجتماعی؛ قانون مالیات های مستقیم؛ قوانین و بخشنامه های صادره سازمان تامین اجتماعی؛ قوانین فنی و حفاظت ایمنی اطلاع کامل داشته و متعهد می باشد که کلیه قوانین جمهوری اسلامی ایران که در زمان این قرارداد ابلاغ گردیده و یا در طی مدت این قرارداد ابلاغ خواهد شد را رعایت نماید. مسئولیت عدم اجرای قوانین و مقررات جاری به هیچ وجه متوجه کارفرما نخواهد بود.

ماده ۱۰: حل اختلاف

در صورت بروز اختلاف در تفسیر یا اجرای مواد این قرارداد بین کارفرما و پیمانکار، طرفین حداکثر کوشش خود را به کار خواهند برد تا اختلاف را از طریق مذاکره حل و فصل نمایند، لکن چنانچه این اختلاف نظر از طریق مذاکره دوستانه فیصله نیابد موضوع اختلاف تنها از طریق مراجع قضایی صالحه رسیدگی می گردد.

ماده ۱۱: فسخ قرارداد

۱۱-۱- کارفرما می تواند با دادن اخطار ۳۰ روزه قبلی به پیمانکار، این قرارداد را در هر یک از موارد ذیل فسخ نماید:

الف - در صورت تأخیر قابل انتصاب به پیمانکار در هر مرحله از اجرای قرارداد به مدتی بیش از ۱/۳ (یک سوم) تعیین شده در برنامه زمان بندی تحویل موضوع قرارداد.

ب - اگر حکم ورشکستگی پیمانکار صادر شود یا شرکت وی منحل شود و یا مدیر تصفیه بر آن منصوب گردد.

ج - بروز فساد مالی پیمانکار، در رابطه با اشخاص ثالث و در خصوص این قرارداد، به تشخیص مراجع ذی صلاح.

د- انتقال کل و یا بخشی از قرارداد به شخص ثالث بدون اجازه کتبی کارفرما

ه - ضعف فنی و اجرایی آشکار در انجام تعهدات به تشخیص کارفرما

و - محکومیت قضائی پیمانکار به نحوی که باعث اختلال در تعهدات پیمانکار شود.

ز- تأخیر در شروع عملیات اجرائی بیش از ۷ روز مدت مندرج در ماده ۲ این قرارداد، پس از تاریخ شروع قرارداد

ح- سایر موارد ذکر شده در قرارداد

پیمانکار ۱۵ روز از تاریخ دریافت اخطار موضوع ماده ۶-۲ فرصت دارد که تخلف و یا امری را که موجب دادن اخطار کارفرما شده، اصلاح نماید. در صورتی که دلایل پیمانکار مورد قبول کارفرما نباشد، کارفرما حق فسخ قرارداد را خواهد داشت و در صورت فسخ، پیمانکار ملزم به جبران تمامی زیان ها و خسارت های وارده به کارفرما خواهد بود.

ماده ۱۲: فورس ماژور

در صورت بروز حوادث غیر مترقبه از قبیل جنگ، سیل، زلزله، آتش سوزی و سایر مواردی که قانون آن را به عنوان فورس ماژور شناخته است، طرفین می توانند با توافق یکدیگر نسبت به تمدید و یا فسخ قرارداد اقدام نمایند. بدیهی است در این حالت هیچ یک از طرفین حق هیچ گونه ادعایی نسبت به یکدیگر ندارند.

ماده ۱۳: تعداد نسخ قرارداد

این قرارداد در ۱۳ ماده و ۳ تبصره و سه نسخه که هر کدام در حکم واحد تلقی می گردد تنظیم و به امضای طرفین رسیده است.

پیمانکار (شرکت	کارفرما (شرکت سیمان مندشدتی)
..... (مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره)	 (مدیرعامل)
..... (نایب رئیس هیئت مدیره)	 (عضو اصلی هیئت مدیره)

پیوست یک قرارداد

آنالیز مواد مصرفی هر پرس غذا